

Colonia Tirolesa, 14 de Noviembre de 2022.-

Visto:

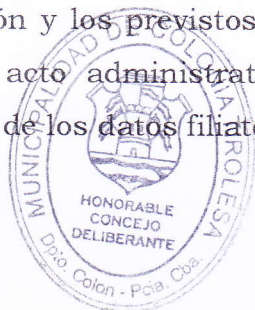
La Constitución de la Provincia de Córdoba, artículos 190 y 191, la Ordenanza Municipal N° 983/2022, de fecha 13 de Junio de 2022, la cual ratifica el primer Convenio suscripto entre la Municipalidad de Colonia Tirolesa y el Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar de la Provincia de Córdoba, en el marco del Programa 10000 viviendas –Línea Vivienda Semilla Municipios, y la Ordenanza 992/2022, aprobada en Agosto del corriente año, la cual ratifica la adenda del convenio, celebrada con fecha 17 de Agosto del corriente año, por el cual se sumarían cinco (5) nuevos beneficiarios a los ya acordados en la ordenanza anterior;

Y Considerando:

Que es necesario ratificar por parte del órgano con competencia legislativa municipal la adenda al convenio de financiamiento para la construcción de viviendas “Programa 10.000 viviendas –Línea Vivienda Semilla Municipios” suscripta con fecha 17 de Agosto de 2022 la cual amplía la cantidad de beneficiarios del Programa;

Que las partes, Municipalidad y Ministerio, disponen modificar el Convenio en dos cuestiones que permitirán avanzar en cuanto a la eficiencia en la ejecución del Programa como en el mayor beneficio y celeridad para los adjudicatarios;

Que se modifica la cláusula quinta del convenio suscripto entre la Municipalidad y el Ministerio de promoción del empleo y de la economía familiar, respecto del sistema de inscripción, recepción, selección y aprobación de los beneficiarios de las viviendas quedando a cargo de la Municipalidad, quien controlará y certificará que el beneficiario cumpla los lineamientos y requisitos establecidos en la normativa de aplicación y los previstos por la Ley 25.581, debiendo remitir al Ministerio el acto administrativo por el cual aprueba los beneficiarios, con detalle de los datos filiatorios de los mismos;



Que además se modifica la cláusula sexta del convenio suscripto en el cual se establece la transferencia y liquidación de pago, los cuales serán transferidos a la Municipalidad;

Que la Municipalidad de Colonia Tirolesa celebra todo trabajo mancomunado entre las distintas orbitas de gobierno de nuestro país en beneficio de la comunidad;

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA MUNICIPALIDAD DE COLONIA TIROLESA
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA.

ARTÍCULO 1°.- RATIFICASE la adenda al convenio de financiamiento para la construcción de viviendas “Programa 10.000 viviendas –Línea Vivienda Semilla Municipios” celebrada con fecha 17 de agosto de 2022, en la cual se modifica la cláusula quinta del convenio suscripto entre la Municipalidad y el Ministerio de promoción del empleo y de la economía familiar, respecto del sistema de inscripción, recepción, selección y aprobación de los beneficiarios de las viviendas y la cláusula sexta en el cual se establece la transferencia y liquidación de pago, los cuales serán transferidos a la Municipalidad.-

ARTÍCULO 2°.- Comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, regístrese y archívese.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE COLONIA TIROLESA, DEPARTAMENTO COLÓN, PROVINCIA DE CÓRDOBA, A LOS 14 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.

Ordenanza N° 1003/2022



Valeria Corbacho
Secretaría H. C. Deliberante
Municipalidad de Colonia Tirolesa

Cr. Rubén Schiaroli
Presidente H. C. Deliberante
Municipalidad de Colonia Tirolesa

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA



MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO Y
DE LA ECONOMÍA FAMILIAR

**ADENDA AL CONVENIO DE FINANCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
"PROGRAMA 10.000 VIVIENDAS", LINEA VIVIENDA SEMILLA MUNICIPIOS (DECRETO
373/22, MODIFICADO POR DECRETO 822/22), EN LA LOCALIDAD DE COLONIA TIROLESA.**

Entre el Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar de la Provincia de Córdoba, representado en este acto por su titular, Cra. Laura JURE, en adelante "EL MINISTERIO", con domicilio en calle Juan B. Justo N°3600 de la Ciudad de Córdoba, por una parte, y la Municipalidad/Comuna de COLONIA TIROLESA, representada por su Intendente/Jefe Comunal, Oscar LAURET, en adelante "LA MUNICIPALIDAD/COMUNA", con domicilio en calle AV. PRES. ARTURO ILLIA SUR 16 de la localidad homónima, por la otra, y conjuntamente denominadas "LAS PARTES" acuerdan en celebrar la presente ADENDA AL CONVENIO DE FINANCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "PROGRAMA 10.000 VIVIENDAS", LINEA VIVIENDA SEMILLA MUNICIPIOS (DECRETO 373/22, MODIFICADO POR DECRETO 822/22), en la localidad de COLONIA TIROLESA.

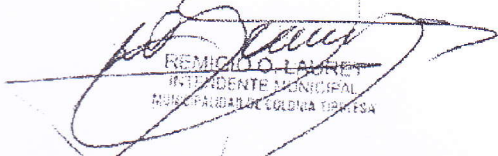
CONSIDERANDO:

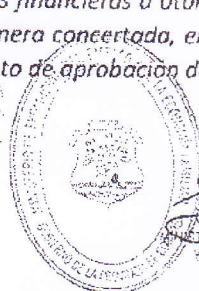
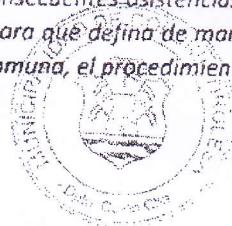
Que mediante Decreto del Poder Ejecutivo Provincial N°373/22 se creó la línea de asistencia financiera " LINEA VIVIENDA SEMILLA MUNICIPIO", dentro del marco del PROGRAMA 10000 VIVIENDAS, Decreto N°100/22, con el objetivo de disminuir el déficit habitacional de las familias más vulnerables de la Provincia de Córdoba, ofreciéndoles la oportunidad de acceder a la vivienda social, con esfuerzo propio y ayuda mutua y/o con la colaboración y cooperación de los estados municipales y comunales, como así también, con las organizaciones sociales vinculadas a la problemática del hábitat social.

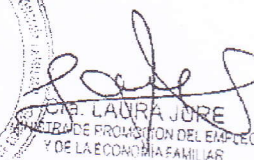
Que el artículo 4° del referido Decreto N°373/22, dispone que La Provincia podrá otorgar una asistencia económica para el financiamiento de mano de obra y la adquisición de materiales para la construcción de las viviendas semillas.

Que, asimismo, el mencionado Decreto N°373/22, en el artículo 6°, facultó a la Autoridad de Aplicación a dictar las normas reglamentarias y complementarias necesarias para su mejor implementación y ejecución, así como para suscribir, a tales fines, Convenios Marco y Convenios Particulares que fueren menester, con el Estado Nacional, Municipios, y/o Comunas y/u organizaciones sociales vinculadas a la problemática del hábitat social y/o de la economía popular y/u otras Entidades Públicas o Privadas.

Que el Decreto N°822/22 modifica el Decreto N°373/22 ampliando la cantidad de unidades habitacionales a financiar con sus consecuentes asistencias financieras a otorgar; faculta además a la Autoridad de Aplicación para que defina de manera concertada, en los Convenios que celebre con cada Municipio o Comuna, el procedimiento de aprobación de los


REMIGIO O. LAURET
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE COLONIA TIROLESA




LAURA JURE
MINISTRO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO
Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR

beneficiarios, en el marco de lo previsto en los artículos 190° y 191° de la Constitución Provincial; y, finalmente, con el objetivo de eficientizar los recursos para la ejecución de las unidades habitacionales, dispone que las Municipalidades o Comunas, ejecutorán las mismas, por sí o por intermedio de terceros, a cuyo fin se las faculta para realizar las contrataciones que resulten necesarias, de conformidad a los planos, especificaciones técnicas y condiciones generales y particulares que a tal efecto establezca la reglamentación.

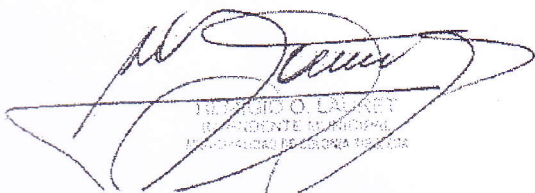
Que conforme lo dispone el artículo 190° y 191° de la Constitución Provincial, las Municipalidades pueden celebrar acuerdos con la Provincia para el ejercicio coordinado de facultades concurrentes e intereses comunes, y convienen con la Provincia su participación en la administración, gestión y ejecución de obras y servicios que preste o ejecute en su radio, con la asignación de recursos en su caso, para lograr mayor eficiencia y descentralización operativa.

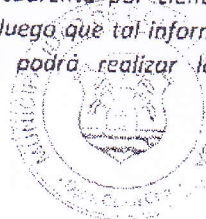
Que con fecha 18 del mes de julio del año dos mil veintidós se suscribió entre las PARTES, CONVENIO DE FINANCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "PROGRAMA 10.000 VIVIENDAS", LINEA VIVIENDA SEMILLA MUNICIPIOS (DECRETO 373/22, MODIFICADO POR DECRETO 822/22) en la localidad de COLONIA TIROLESA.


Par ello, "LAS PARTES" disponen modificar el Convenio suscripto oportunamente, a los efectos de lograr una mayor eficiencia en la ejecución del mismo, quedando vigentes todas aquellas cláusulas que expresamente no se modifican a través de la presente adenda, a saber:

PRIMERA: Sustitúyese la cláusula QUINTA por la siguiente: "QUINTA: INSCRIPCION, RECEPCION, SELECCIÓN Y APROBACIÓN. La inscripción, recepción de la documentación, selección y aprobación de los beneficiarios de las viviendas estará a cargo de "LA MUNICIPALIDAD/COMUNA", que controlará y certificará que el beneficiario cumpla los lineamientos y requisitos establecidos en la normativa de aplicación y los previstos por la Ley 21.581. "LA MUNICIPALIDAD/COMUNA", deberá remitir a "EL MINISTERIO", dentro de los sesenta (60) días de transferidos los fondos, copia certificada del acto administrativo por el cual aprueba los beneficiarios, con detalle de los datos filiatorios de los mismos."

SEGUNDA: Sustitúyese la cláusula SEXTA por la siguiente: "SEXTA: TRANSFERENCIA. LIQUIDACION DE PAGO. Los montos comprometidos por "EL MINISTERIO", mencionados en la Cláusula Cuarta, serán transferidos a "LA MUNICIPALIDAD/COMUNA" en la cuenta que esta indique, en DOS (2) desembolsos, en un todo de acuerdo al siguiente detalle: a) Un primer desembolso, equivalente al sesenta por ciento (60%) del total de la asistencia económica-, el que deberá hacerse efectivo, conforme a las disponibilidades presupuestarias existentes, una vez visado por parte del órgano de control correspondiente el instrumento legal y el documento contable que así lo instrumente; b) Un segundo desembolso, equivalente al cuarenta por ciento (40%) restante del financiamiento, deberá hacerse efectivo, previa informe de avance de obra por parte de "LA MUNICIPALIDAD/COMUNA", cuando la misma este ejecutada en un cuarenta por ciento (40%), conforme las disponibilidades presupuestarias existentes, y luego que tal informe sea aprobado por "EL MINISTERIO. LA MUNICIPALIDAD/COMUNA" podrá realizar los aportes que estime


INTEGRADO O LA LET
INTEGRANTE MARCELO
MUNICIPALIDAD DE COLONIA TIROLESA




LAURA JURE
MINISTERIO DE PRODUCCION DEL EMPLEO
Y DE LA ECONOMIA FAMILIAR



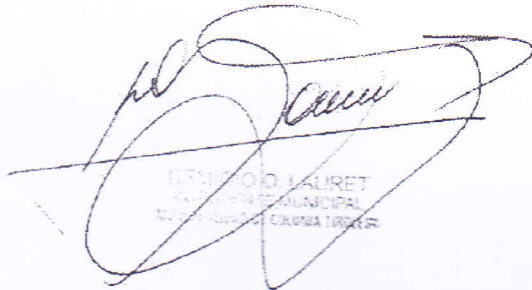
MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO Y
DE LA ECONOMÍA FAMILIAR

convenientes dentro de sus facultades, a fin de lograr el cobal cumplimiento de las obras objeto del presente Convenio.

TERCERA: LAS PARTES convienen que se mantienen inalterables todas aquellas cláusulas, condiciones técnicas y legales comprendidas en el Convenio original que no han sido objeto de modificación por la presente adenda, conservando las mismas su validez y vigencia.

CUARTA: "LA MUNICIPALIDAD/COMUNA" asume el compromiso de adjuntar el acto de ratificación de la presente Adenda por parte del órgano con competencia legislativa Municipal/Comunal, dentro del término de treinta (30) días a computar desde la fecha de suscripción de la presente. "EL MINISTERIO" no efectuará la liquidación de los pagos a "LA MUNICIPALIDAD/COMUNA", hasta tanto no se dé cumplimiento a lo señalado precedentemente.

Previa lectura y ratificación de su contenido, se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y un solo efecto, en la Ciudad de Córdoba a los días 17 del mes de agosto del año dos mil veintidós.


FERNANDO LAURET
SECRETARIO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA




C/ LAURA JURE
MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO
DE LA ECONOMÍA FAMILIAR